



Steendam+Tjuchem
Dorp in eigen hand

Inhoud presentatie :

- Inleiding
 - Motivatie, betrokken partijen, stand van zaken
- Uitleg van alle stappen in het proces
- Koppelkansen duurzaamheid
 - Duurzaamheidsadvies
 - Programma Aardgasvrije Wijken
- Platform Fokus
- Hoe nu verder?
- Vragen ?



Inleiding :

- We horen steeds nieuwe partijen, nieuwe verhalen, geen capaciteit, afstemming tussen partijen loopt stroef tot slecht. Bewoner wordt voor besloten, heeft geen invloed.
- Juni 2019 oriënterende gesprekken met projectleider VIIA naar aanleiding van Quicksan aanpak van dorpshuis Steendam. Methodiek is gebaseerd op referentiepanelen en hier op basis van expertise een versterkingsadvies maken.

Start : Februari 2019

Status: Ligt bij NCG ter beoordeling sinds September 2019.

Doorlooptijd effectief :

5 weken (VIIA tijd), bureaucratie CVW eromheen circa 7 maanden,

December 2019 groen licht voor budget Dorpshuis Steendam

- Concept plan uitgewerkt en dit in vertrouwen met de gemeente besproken, gevraagd om kleine bezetting om het goed uit te werken. Aangezien dit dossier vol zit van mensen die weten hoe het niet moet (kritiek levert geen oplossing).
- Er is geen centrale overzichtsrol binnen bestaande partijen die sterk genoeg is om alles procesmatig effectief te gaan inrichten. Alles gebeurt op eilandjes en uitputtende procesbeheersing gaat voor procesrealisatie op basis van verantwoordelijkheden.



Partijen in dit plan :



VIIA is een samenwerkingsverband tussen ingenieursbureau RoyalHaskoningDHV en aannemer Visser&Smit Bouw (Volker Wessels) en is gevestigd in Groningen. Binnen deze samenwerking worden de expertises op het gebied van programma-management, inspectie, engineering, ontwerp en uitvoering gecombineerd. De kracht van VIIA ligt in het naadloos afstemmen van de inspecties op de inhoudelijke versterkingsadviezen en aansluitend op de versterkings-uitvoeringopgaven. Ervaring met circa 6000 panden.

Pijlers van het plan

- Het **intensief betrekken van een vertegenwoordiging** namens de eigenaren (stichting DieH) met een duidelijke focus op het meenemen van de behoeften en wensen van de eigenaren.
- **Koppelkansen** (par. 2.1.2): Het bestuur DieH heeft in samenwerking met de Hanzehogeschool het afgelopen jaar twee studietrajecten afgerond, die geresulteerd hebben in een uitputtend rekenmodel om de verduurzamingsinvesteringen te calculeren en daarnaast een bouwkundige catalogus om de verduurzamingsmaatregelen en levensloopbestendigheid van de woningen te realiseren. Deze studies zijn de basis voor de aanvullende initiatieven van eigenaren die meegenomen kunnen worden in dit project. Tevens wordt schadeherstel meegenomen (indien gekoppeld aan een versterkingsmaatregel).
- **Standaardisering** (par. 2.1.3.): voor de start van het project worden afspraken gemaakt over demarcatie van de kosten tussen NCG, TCMG en eigenaren, afspraken over al dan niet vergunningsplichtig zijn van versterkingsmaatregelen en het vastleggen van standaard-projectdocumenten.
- **Begeleiden en ontzorgen** (par. 2.1.4.): VIIA gaat alle eigenaren maximaal begeleiden en ontzorgen; vanaf de eerste intake, het bespreken van de versterkingsmaatregelen, het contracteren van een aannemer tot het houden van toezicht op de uitvoering en het opleveren.
- **Certificeren** (par. 2.1.5.): Voor elke woning versterkt VIIA bij oplevering een certificaat t.a.v. de ontwerputwerking vanaf het versterkingsadvies (VA) tot het uitvoeringsontwerp (UO) en voor het gehouden toezicht.



Video 1

Processtappen



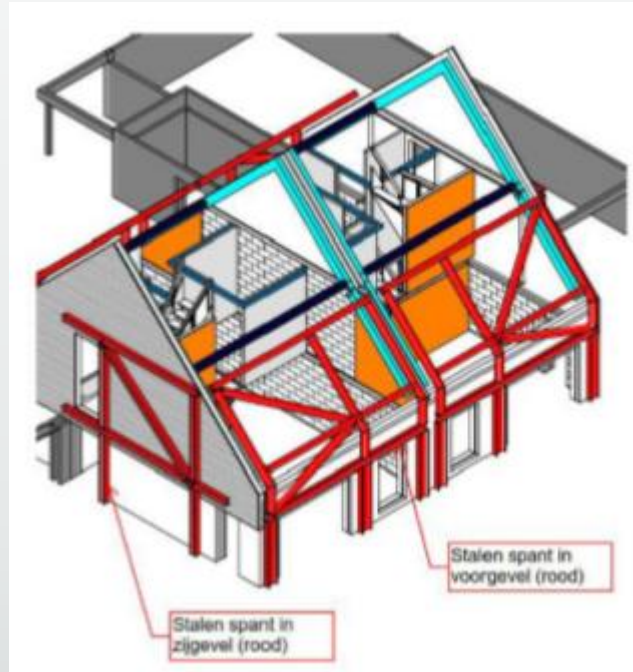
Opname/Engineering
inspectie Toets Seismische
capaciteit aan
geldende NPR norm

Rapport
Technisch Versterkingsadvies
Bewoners
versterkingsadvies

Voor Ontwerp
(VO)

Definitief Ontwerp (DO)

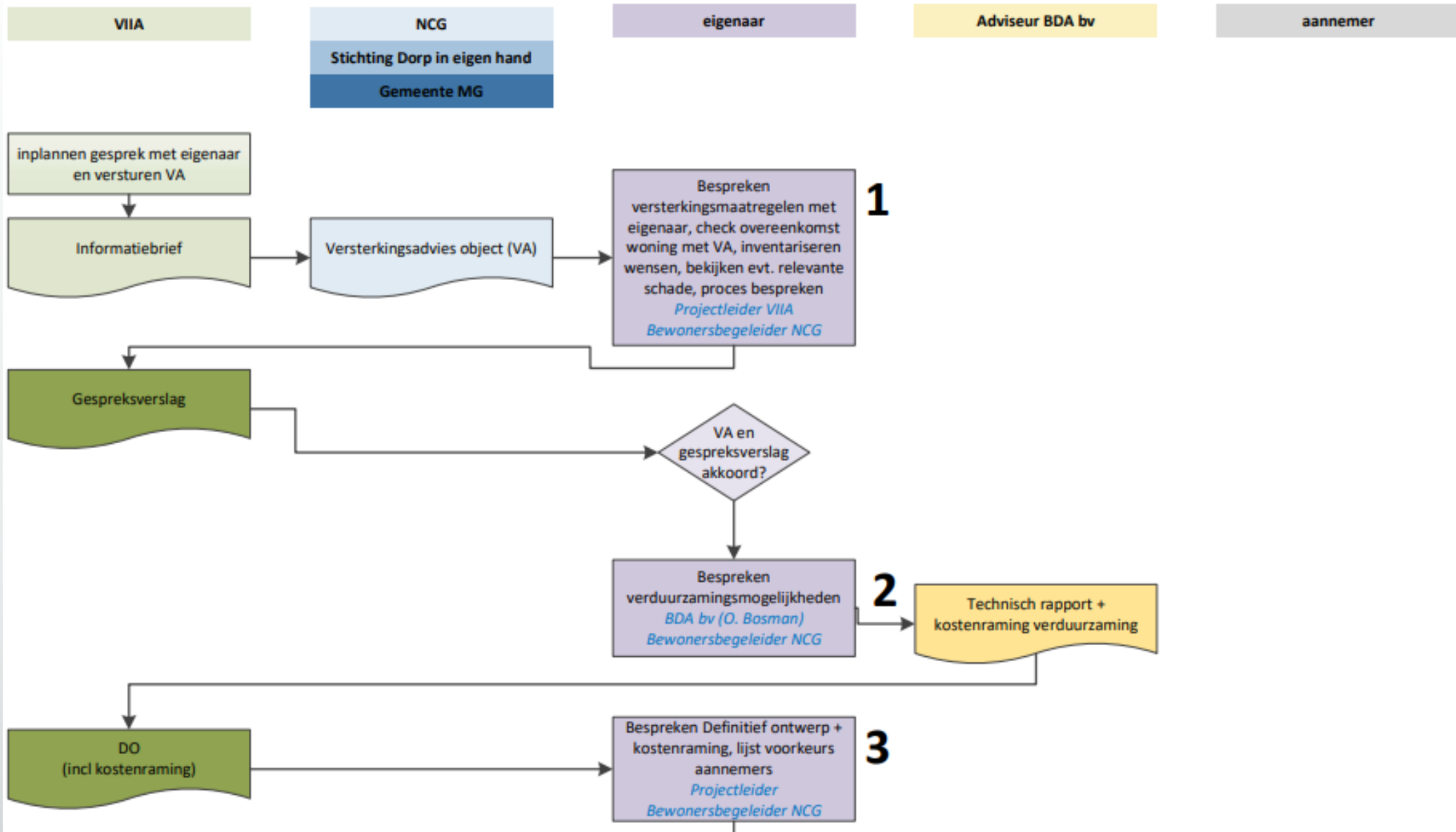
Overleg met aannemer/ bewoner,
professionele begeleiding door :
VIAA, bewonersbegeleider NCG

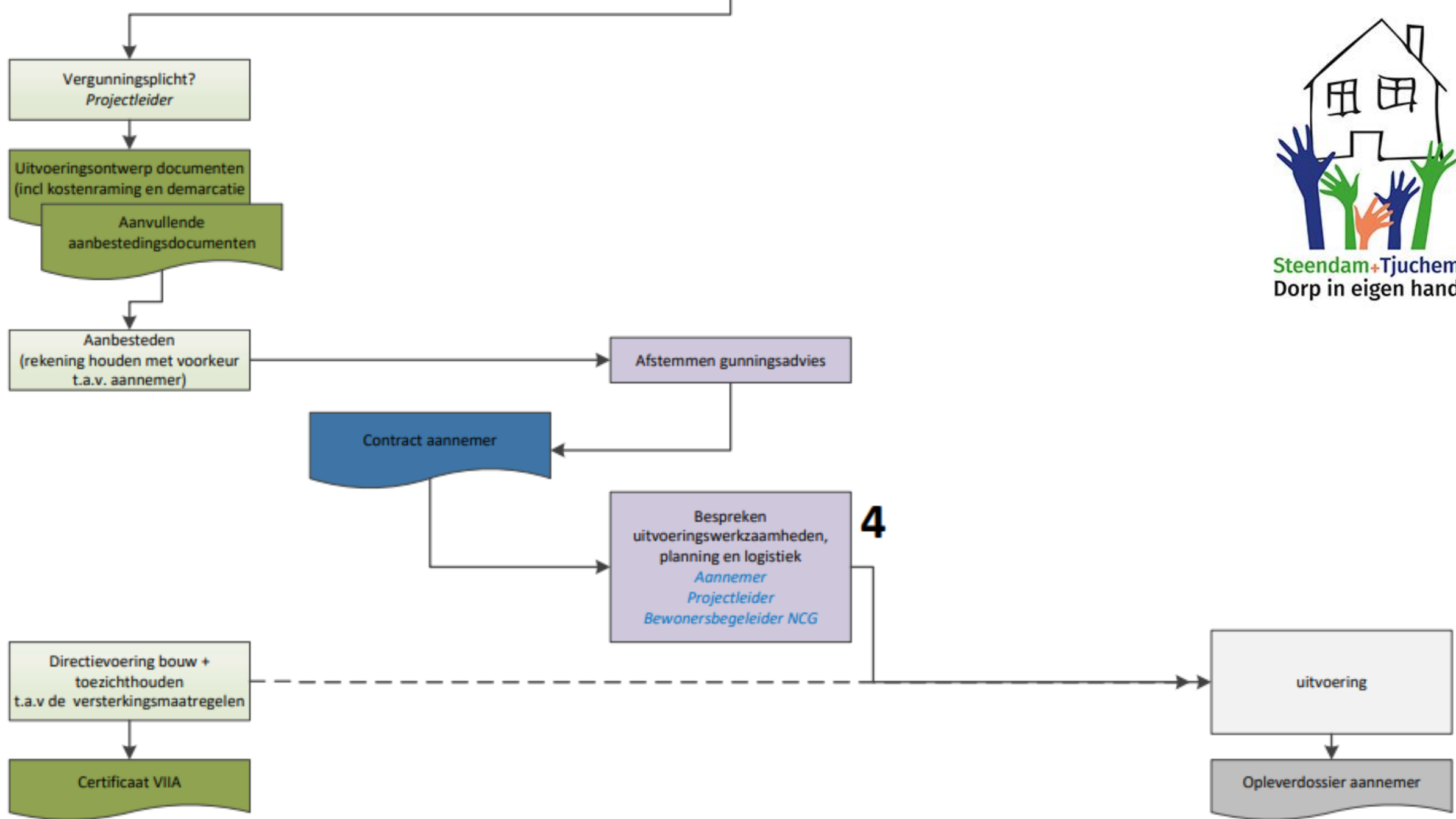


Toepasbaarheid voor verschillende woningtypen



KOPPELKANSEN / WENSEN INTEGRAAL MEENEMEN





Dorp in Eigen Hand projectteam



Steendam, Tjuchem én VIIA slaan handen ineen!
Plan van aanpak versnelling uitvoeringsopgaven

Nationaal Coördinator Groningen

25 maart 2020

Definitief

BH1269



Eigenaren kunnen van VIIA verwachten dat :

VIIA deskundig is en optreedt als adviseur in het gehele proces;
VIIA eigenaren informeert over het procesverloop en hoe mogelijke aanpassingen t.a.v. versterking, verduurzaming en levensloopbestendigheid worden uitgevoerd.

VIIA alle kosten inzichtelijk maakt;

VIIA stuurt op het efficiënt doorlopen van het proces en heeft controle over de planning/doorlooptijd

VIIA borgt dat eigenaren per fases zeggenschap hebben over de aanpassingen;

VIIA adviseert bij contractvorming met aannemer

VIIA erop toeziet dat de uitvoering correct plaatsvindt

VIIA de oplevering uitvoert

VIIA verantwoording neemt middels het uitgeven van de certificaat!

Video 2

Catalogus met bouwkundige aanpassingen tbv Energiebesparing, Levensloopbestendig, Onderhoudsarm

Catalogus met bouwkundige aanpassingen tbv Energiebesparing, Levensloopbestendig, Onderhoudsarm

Keuzecatalogus koppelkansen



De toegepaste bron heeft een grote invloed op het rendement van de warmtepomp. Een warmtepompsysteem met buitenlucht als bron heeft gemiddeld één kWh elektriciteit nodig om drie

Een warm dak houdt in dat de isolatie tussen het dakbeschot en de dakbedekking wordt aangebracht. De kans op vochtproblemen is hierbij een kleiner dan bij een koud dak. Het toepassen van een dampremmende folie blijft echter van belang. Bij deze isolatiemethode wordt vanwege de vochtbestendigheid en drukvastheid veelal gebruik gemaakt van harde isolatieplaten.



Uitgaande van een hellend pannendak

Video 3

Integratie Programma Aardgasvrije Wijken gemeentelijke visies Duurzaamheid en Kompas

- Inwoners en gemeente hebben elkaar al gevonden als partners in de realisatie van de versterking, we kunnen samen de energie-transitie ook realiseren. Een unieke kans dient zich aan.
- Wij verbinden samen om de leefbaarheid in de dorpen nog verder te vergroten. Participerende, actieve burgers met gedragen verantwoordelijkheden.



**Duurzaamheidsvisie
Midden-Groningen**
2019 - 2022

*“ Samen werken aan een duurzame toekomst:
nait soez’n moar doun! ”*

Platform Fokus

- Voor alle informatie over Dorp in eigen hand
 - Nieuwsberichten
 - Achtergrondinformatie
- Gemakkelijk met elkaar in contact komen
 - Elkaar (groeps)berichten sturen
 - Slowchat
- Meningen peilen
- Documenten opslaan en eventueel delen



Video 4

Stichting Dorp In Eigen Hand

- Bestuur :
 - Christiaan Wiepkema – Voorzitter
 - Mariska Goeree – Penningmeester
 - Jan Okko Diekema – Secretaris
 - Thys van der Molen – Lid
- Rol :
 - Neemt deel in tweewekelijkse stuurgroep Dorp In Eigen Hand project samen met gemeente, VIIA en NCG
 - Neemt deel in 6 wekelijks overleg op directie niveau NCG, GEMEENTE en VIIA.
 - Opdrachtgever Platform Fokus
 - Budget voor opzetten vergadering en inhuren specialisten indien nodig.
 - Inrichting is voorbereid op uitvoering Programma Aardgasvrije Wijken



Samenvatting :

- Versnelling
- (Meer) regie over eigen omgeving, bewoner centraal
- Duidelijkheid traject, benaderbare partijen
- Integratie van coöperatiemodellen voor koppelkansen worden meegenomen
- Afbakening van verantwoordelijkheden is helder en zorgt voor overzicht van verantwoordelijkheden
- Veel minder verspilling



Samen de puzzel compleet maken !





Vragen / opmerkingen ?

Dank voor jullie aandacht